



Rio Grande do Norte
Assembleia Legislativa

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO RN
Processo nº 2334 / 2019
Fl. 3098 Mat. 205-756-5
Rubrica: Sachetto

COORDENADORIA DE INFRAESTRUTURA E APOIO LOGÍSTICO
DIVISÃO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA

À

Comissão Permanente de Licitação (CPL) da Assembleia Legislativa do Rio Grande do Norte (ALRN)

Processo Administrativo: Nº 2334/2019

Assunto: Análise de requisitos de Qualificação Técnica das empresas licitantes referente ao Edital de Concorrência Pública de nº 001/2020.

ANÁLISE DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

EMPRESA: COMTÉRmica COMERCIAL TÉRmica LTDA
CNPJ: 08.560.898/0001-64

1. INTRODUÇÃO

Trata-se de parecer técnico elaborado pela Comissão Especial para Viabilizar a Instalação e Construção do Memorial Legislativo Potiguar (nos termos da Portaria nº 034/2018 – DAF), juntamente com a Divisão de Arquitetura e Engenharia da Assembleia Legislativa do Rio Grande do Norte, em atenção ao disposto no Item 7.1.7, do Edital 001/2020, para análise da documentação referente à qualificação técnica da licitante **COMTÉRmica COMERCIAL TÉRmica LTDA**.

2. ANÁLISE TÉCNICA DOS DOCUMENTOS DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

2.1. SOLAR TAVARES DE LYRA – LOTE 01

Em relação ao item 7.1.7.2.1 do edital, a licitante **COMTÉRmica COMERCIAL TÉRmica LTDA** **cumpriu** a exigência solicitada, apresentando prova de inscrição da empresa no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba (CREA/PB), sede da localidade da licitante, sob o registro de nº 0000333806 (fl. 2874). *Vale ressaltar que as empresas com sede em outro estado deverão apresentar visto do CREA/RN, previamente à contratação.*

Em relação ao item 7.1.7.2.2 do edital, a licitante **COMTÉRmica COMERCIAL TÉRmica LTDA** **não cumpriu** a exigência solicitada, deixando de apresentar atestado de

Sachetto
[Handwritten signatures]

EM BRANCO



COORDENADORIA DE INFRAESTRUTURA E APOIO LOGÍSTICO
DIVISÃO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA

capacidade técnica relativo à execução de obras de restauração de edificação histórica, tombada em nível federal ou estadual ou municipal.

Em relação ao item 7.1.7.2.3 do edital, a licitante COMTÉRMICA COMERCIAL TÉRMICA LTDA **não cumpriu** a exigência solicitada, deixando de apresentar comprovação de que possui em seu quadro permanente, pelo menos um profissional de nível superior das modalidades: Engenharia Civil ou Arquitetura, reconhecidos pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), detentor(es) de atestado(s) de responsabilidade técnica por execução de obra ou serviço de características semelhantes ao objeto desta licitação, comprovando experiência em fiscalização, coordenação e/ou execução de obras de restauração de edificação histórica, tombada em nível federal ou estadual ou municipal.

2.2. ANEXO ADMINISTRATIVO – LOTE 02

Em relação ao item 7.1.7.6.1 do edital, a licitante COMTÉRMICA COMERCIAL TÉRMICA LTDA **cumpriu** a exigência solicitada, apresentando prova de inscrição da empresa no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba (CREA/PB), sede da localidade da licitante, sob o registro de nº 0000333806 (fl. 2874). *Vale ressaltar que as empresas com sede em outro estado deverão apresentar visto do CREA/RN, previamente à contratação.*

Em relação ao item 7.1.7.6.2.1.1 do edital, a licitante COMTÉRMICA COMERCIAL TÉRMICA LTDA **cumpriu** a exigência solicitada, apresentando atestado de capacidade técnica relativo à execução de prédio público ou privado, comercial ou industrial ou residencial com, no mínimo 1.000 m² de área construída (fl. 2884), incluindo a instalação de chuveiros automáticos (sprinklers) para combate a incêndio (fl. 2913), numa mesma edificação, acompanhada da respectiva CAT registrada sob o nº 131880/2018 CREA/PB (fl. 2883).

Em relação ao item 7.1.7.6.2.1.2 do edital, a licitante COMTÉRMICA COMERCIAL TÉRMICA LTDA **cumpriu** a exigência solicitada, apresentando atestado de capacidade técnica relativo à execução de prédio público ou privado, comercial ou industrial ou residencial com, no mínimo 420 m³ (quatrocentos e vinte metros cúbicos) de estrutura em concreto armado com FCK igual ou superior a 40 Mpa (fl. 2887), numa mesma edificação, acompanhada da respectiva CAT registrada sob o nº 131880/2018 CREA/PB (fl. 2883).

EMBRANCO



COORDENADORIA DE INFRAESTRUTURA E APOIO LOGÍSTICO
DIVISÃO DE AQRQUITETURA E ENGENHARIA

Em relação ao item 7.1.7.6.2.1.3 do edital, a licitante COMTÉRMICA COMERCIAL TÉRMICA LTDA **cumpriu** a exigência solicitada, apresentando atestado de capacidade técnica relativo à execução de prédio público ou privado, comercial ou industrial ou residencial com, no mínimo 35 m² (trinta e cinco metros quadrados) de esquadria em sistema de pele de vidro, structural glazing, stick ou cortina de vidro, contendo perfis em alumínio com vedação feita em silicone e vidros colados com silicone estrutural (fl. 2895), numa mesma edificação, acompanhada da respectiva CAT registrada sob o n° 131880/2018 CREA/PB (fl. 2883).

Em relação ao item 7.1.7.6.2.1.4 do edital, a licitante COMTÉRMICA COMERCIAL TÉRMICA LTDA **cumpriu** a exigência solicitada, apresentando atestado de capacidade técnica relativo à execução de prédio público ou privado, comercial ou industrial ou residencial com, no mínimo 28 TR's (vinte e oito toneladas de refrigeração) de capacidade de refrigeração em sistema de climatização do tipo VRF (Fluxo de Refrigerante Variável) em expansão direta (fl. 2942), numa mesma edificação, acompanhada da respectiva CAT registrada sob o n° WEB576/2008 CREA/PB (fl. 2935).

Em relação ao item 7.1.7.6.2.1.6 do edital, a licitante COMTÉRMICA COMERCIAL TÉRMICA LTDA **cumpriu** a exigência solicitada, apresentando atestado de capacidade técnica relativo à execução de prédio público ou privado, comercial ou industrial ou residencial com, no mínimo 60 m (sessenta metros) de fundação em estaca hélice contínua (fl. 2886), numa mesma edificação, acompanhada da respectiva CAT registrada sob o n° 131880/2018 CREA/PB (fl. 2883).

Em relação ao item 7.1.7.6.2.1.7 do edital, a licitante COMTÉRMICA COMERCIAL TÉRMICA LTDA **não cumpriu** a exigência solicitada, deixando de apresentar atestado de capacidade técnica relativo à execução de prédio público ou privado, comercial ou industrial ou residencial com, no mínimo 1 (uma) subestação aérea. A comprovação apresentada pela licitante (fl. 2907), acompanhada da respectiva CAT registrada sob o n° 131880/2018 CREA/PB (fl. 2883), refere-se à **subestação do tipo abrigada**.

Em relação ao item 7.1.7.6.3 do Edital, a licitante COMTÉRMICA COMERCIAL TÉRMICA LTDA **cumpriu** a exigência solicitada, apresentando Declaração formal (fl. 241 num. licitante) de que disporá, por ocasião da futura contratação, das instalações, aparelhamento e pessoal técnico considerados essenciais para a execução contratual.

Em relação aos itens 7.1.7.6.2.1.7 e 7.1.7.6.8 do edital, a licitante COMTÉRMICA COMERCIAL TÉRMICA LTDA **cumpriu** a exigência solicitada, apresentando a comprovação de que possui em seu quadro permanente, na data prevista para entrega da proposta, profissional de nível superior em Engenharia Civil, Engenharia Elétrica e Engenharia Mecânica, reconhecidos pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia

EMBRANCO



Rio Grande do Norte
Assembleia Legislativa

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO RN
Processo nº 2334 / 2019
Fl. 3101 Mat. 205.756-9
Rubrica: Estadual

COORDENADORIA DE INFRAESTRUTURA E APOIO LOGÍSTICO
DIVISÃO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA

(CREA), detentor(es) de atestado(s) de responsabilidade técnica por execução de obra ou serviço de características semelhantes ao objeto desta licitação.

- Profissional em Engenharia Civil **ALEXANDRE JOSÉ MOUSINHO MOREIRA**, registrado no CREA/PB sob o nº 1602832315 (fl. 2880), com o vínculo comprovado por meio do contrato social (fls. 2829 a 2854), no qual consta o profissional como sócio;
- Profissional em Engenharia Elétrica **MARCELO JÚNIOR MIRANDA DA SILVA**, registrado no CREA/PB sob o nº 1805817159 (fl. 2882), comprovando o vínculo por meio da Carteira de Trabalho e Previdência Social – CTPS (fl. 3062), regido pela legislação comum;
- Profissional em Engenharia Mecânica **NEWTON MOUSINHO MOREIRA**, registrado no CREA/PB sob o nº 1601272375 (fl. 2881), comprovando o vínculo por meio da Carteira de Trabalho e Previdência Social – CTPS (fls. 3061 e 3061), regido pela legislação comum;

Em relação ao item 7.1.7.6.6.1 do edital, a licitante COMTÉRICA COMERCIAL TÉRMICA LTDA **cumpriu parcialmente** a exigência solicitada, pois apresentou atestado de capacidade técnica, acompanhada da respectiva Certidão de Acervo Técnico – CAT registrada sob o nº 131880/2018 CREA/PB (fl. 2883), comprovando ter o profissional **ALEXANDRE JOSÉ MOUSINHO MOREIRA** executado prédio público ou privado, comercial ou industrial ou residencial, com instalações de chuveiros automáticos (sprinklers) para combate a incêndio, mas não apresentou atestado de capacidade técnica, acompanhada da respectiva Certidão de Acervo Técnico – CAT comprovando ter o profissional **NEWTON MOUSINHO MOREIRA** executado prédio público ou privado, comercial ou industrial ou residencial, com instalações de elevadores.

Em relação ao item 7.1.7.6.6.2 do edital, a licitante COMTÉRICA COMERCIAL TÉRMICA LTDA **cumpriu** a exigência solicitada, apresentando atestado de capacidade técnica comprovando ter o profissional **ALEXANDRE JOSÉ MOUSINHO MOREIRA** executado Estrutura em concreto, acompanhada da respectiva CAT registrada sob o nº 131880/2018 CREA/PB (fl. 2883).

Em relação ao item 7.1.7.6.6.3 do edital, a licitante COMTÉRICA COMERCIAL TÉRMICA LTDA **cumpriu** a exigência solicitada, apresentando atestado de capacidade técnica comprovando ter o profissional **ALEXANDRE JOSÉ MOUSINHO MOREIRA** executado Esquadria em sistema de pele de vidro, structural glazing, stick ou cortina de vidro, acompanhada da respectiva CAT registrada sob o nº 131880/2018 CREA/PB (fl. 2883).

EMBRANCO



Rio Grande do Norte
Assembleia Legislativa

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO RN
Processo nº 2334 / 2019
Fl. 3102 Mat. 205.756-5
Rubrica: Silva

COORDENADORIA DE INFRAESTRUTURA E APOIO LOGÍSTICO
DIVISÃO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA

Em relação ao item 7.1.7.6.6.4 do edital, a licitante COMTÉRICA COMERCIAL TÉRMICA LTDA **cumpriu** a exigência solicitada, apresentando atestado de capacidade técnica comprovando ter o profissional **NEWTON MOUSINHO MOREIRA** executado Instalação de sistema de climatização do tipo VRF, acompanhada da respectiva CAT registrada sob o nº WEB576/2008 CREA/PB (fl. 2935).

Em relação ao item 7.1.7.6.6.5 do edital, a licitante COMTÉRICA COMERCIAL TÉRMICA LTDA **cumpriu** a exigência solicitada, apresentando atestado de capacidade técnica comprovando ter o profissional **ALEXANDRE JOSÉ MOUSINHO MOREIRA** executado Prédio público ou privado, comercial ou industrial ou residencial, com fundação em estaca hélice contínua, acompanhada da respectiva CAT registrada sob o nº 131880/2018 CREA/PB (fl. 2883).

Em relação ao item 7.1.7.6.6.6 do edital, a licitante COMTÉRICA COMERCIAL TÉRMICA LTDA **não cumpriu** a exigência solicitada, deixando de apresentar atestado de capacidade técnica comprovando ter o profissional **MARCELO JÚNIOR MIRANDA DA SILVA** executado Subestação aérea. A comprovação apresentada pela licitante, acompanhada da respectiva CAT registrada sob o nº 131879/2018 CREA/PB (fl. 2987), refere-se à **subestação do tipo abrigada**.

A licitante COMTÉRICA COMERCIAL TÉRMICA LTDA **cumpriu** a exigência constante no item 7.1.7.8 do edital, apresentando a declaração (fls. 3064 a 3066) com o nome, CPF e número do registro no CREA do responsável técnico que acompanhará a execução do objeto desta licitação.

EM BRANCO



Rio Grande do Norte
Assembleia Legislativa

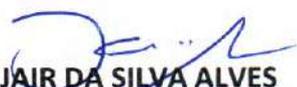
ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO RN
Processo nº 2334 / 2019
Fl. 3103 Mat. 205.756-5
Rubrica: 53640015

COORDENADORIA DE INFRAESTRUTURA E APOIO LOGÍSTICO
DIVISÃO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA

3. CONCLUSÃO

Diante do exposto, esta Equipe Técnica entende que a licitante **COMTÉRmica COMERCIAL TÉRmica LTDA** não atendeu aos requisitos de Qualificação Técnica previstos nos itens 7.1.7.2.2 e 7.1.7.2.3 para o **LOTE 01** e não atendeu aos requisitos de Qualificação Técnica previstos nos itens 7.1.7.6.2.1.7, 7.1.7.6.6.1 e 7.1.7.6.6.6 do Edital para o **LOTE 02**.

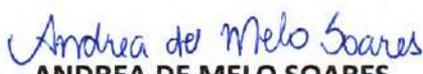
Divisão de Arquitetura e Engenharia em, 20 de julho de 2021.



JAIR DA SILVA ALVES
Chefe da Divisão de Arquitetura e Engenharia
Mat. 205.995-9



ANTONIO JOSÉ F. DE SOUZA BEZERRA
Presidente da Comissão Especial
Mat. 171068-0



ANDREA DE MELO SOARES
Analista Legislativo - Membro da Comissão Especial
Mat. 206.945-8



BRENO HENRIQUE MEDEIROS DE SOUSA
Técnico Legislativo - Membro da Comissão Especial
Mat. 206.868-0



THIAGO LOPES LEOCÁDIO
Assessor Esp. II - Membro da Comissão Especial
Mat. 204.047-6



KARINE VASCONCELOS BEZERRA
Técnico Legislativo - Membro da Comissão Especial
Mat. 207.331-5

JANDUI GONÇALVES MAIA
Analista Legislativo - Engenheiro Civil
Mat. 2849-5

EM BRANCO